

附件：出租物业产权情况

出租物业一： 钢混 7 层， 广彩城酒店主楼

产权证号	粤房字第 4719104 号	
房地产权属人	广东彩色显像管总公司	
取得方式	自建	
共有情况	单独所有	
登记字号	篁字 7-0003	
房屋情况	坐落	东莞市篁村区周溪管理区（生活区 1 号、外招楼）
	面积	基地面积：3196.77 平方米 建筑面积：11372.04 平方米
土地情况	土地证号	东府国用（1997）字第特 44 号
	土地性质	国有土地
	共用面积	382236 平方米
	取得方式	协议出让
	终止日期	2047 年 2 月 26 日

出租物业二：钢混 4 层，2 号 A 综合服务楼（仓库、员工餐厅等）

规划证号	<94>编号 0002366 《建设工程规划许可证》	
建设单位	广东彩色显像管有限公司	
房屋情况	坐落	簔村周溪广东彩管厂生活区内
	面积	占地面积：251.90 平方米 四层总建筑面积为 1153.52 平方米
土地情况	土地证号	东府国用（1997）字第特 44 号
	土地权属人	广东彩色显像管总公司
	土地性质	国有土地
	共用面积	382236 平方米
	取得方式	协议出让
	终止日期	2047 年 2 月 26 日

出租物业三：地面场地

场地情况	坐落	东莞市南城街道周溪工业区莞太路 255 号广彩城酒店
	面积	占地面积为 1500 平方米

土地情况	土地证号	东府国用（1997）字第特 44 号
	土地权属人	广东彩色显像管总公司
	土地性质	国有土地
	共用面积	382236 平方米
	取得方式	协议出让
	终止日期	2047 年 2 月 26 日

出租物业四：钢混 1 层，福地厅、展彩厅

产权证号	无	
规划证号	无	
房屋情况	坐落	东莞市南城街道周溪工业区莞太路 255 号广彩城酒店
	面积	建筑面积为 950 平方米
土地情况	土地证号	东府国用（1997）字第特 44 号
	土地权属人	广东彩色显像管总公司

	土地性质	国有土地
	共用面积	382236 平方米
	取得方式	协议出让
	终止日期	2047 年 2 月 26 日

备注：1、出租物业二占地属于广东福地投资有限公司（以下简称“广东福地”）所有，由于历史遗留问题没有办理房地产权证，但有办理《建设工程规划许可证》，其报建单位是广东彩色显像管有限公司（即东莞发展控股股份有限公司的改制前身）。东莞发展控股股份有限公司已书面说明出租物业三是由广东福地投资建设并持续使用的，出租物业三的所有权属于广东福地。

2、出租物业四占地属于广东福地所有，是由广东福地投资建设并持续使用的，但由于历史遗留问题，没有办理相应的报建手续和产权登记。